

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSLIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizate prin proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun, întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean și Direcția managementul proiectelor și relații externe și din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Documentația tehnico-economică faza – Studiu de Fezabilitate, întocmită pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”;
- Avizul nr. 2 din 17.04.2018 al Comisiei Tehnico-Economice, constituite la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”;
- Prevederile Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor, Apelurile de proiecte P.O.R./2017/8/8.1/8.2.B/1/7 regiuni - cod apel POR/180/8/2, P.O.R./2017/8/8.1/8.2B/1/ITI – cod apel POR/181/8;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 91, alin. 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție ”Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă în forma prevăzută Anexa nr. 2 - *Descrierea sumară a investiției propuse*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de 8.505.017,27 lei (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj 3.655.324,19 lei (inclusiv T.V.A.).

(2) Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 12 luni.

Art. 3. Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi utilizată în procesul de accesare a fondurilor europene în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și va fi comunicată instituțiilor implicate.



Nr. 46

Adoptată în ședință din 17.04.2018
cu un număr de 28 voturi din
totalul numărului de consilieri.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONCILIUL JUDEȚEAN GORJ

Anexa nr. 1
la H.C.J. nr. 46 din 17.04.2018

INDICATORI

tehnico-economi pentru obiectivul de investiție

„Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgente din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”

Principalii indicatori tehnico-economi pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgente din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu” sunt:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv TVA)	8.505.017,27 lei
Valoarea totală (fără TVA)	7.154.664,91 lei

din care:

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	3.655.324,19 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	3.071.701,00 lei

2. Indicatori minimali

- Suprafața reabilitată, modernizată, extindere secție UPU 1.280,08 mp.
- Instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu 1 buc.
- Instalație de ventilare/conditionare aer 1 buc.

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Nu este cazul

4. Durata estimată de execuție 12 luni



PREȘEDINTE,
Cosmin Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”

DENUMIRE PROIECT: *Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu*

AMPLASAMENT: Jud. Gorj, Municipiul Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 32
PROIECTANT GENERAL: S.C. HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.
PROPRIETAR: UAT - JUDEȚUL GORJ
ADMINISTRARE: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU-JIU
BENEFICIAR: U.A.T.- JUDEȚUL GORJ
FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT NR.: 005/18
DATA ELABORĂRII: aprilie 2018

Spitalul este situat la intersecția străzii Tudor Vladimirescu cu strada General Magheru, având fațada principală orientată spre N-E.

Spitalul este constituit din șase corpuri de clădire care comunică la interior. Între corpurile de clădiri există rosturi de dilatație. Clădirea are fațada principală orientată spre N-E. Secția UPU se desfășoară pe porțiunea nordică a corpului A, în corpul B și o porțiune din corpul E.

SITUATIA EXISTENTĂ

CORP A (C6)

Spațiul aferent zonei UPU din corpul A se află la parterul clădirii Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, situat în Str. Tudor Vladimirescu, nr. 32, zidurile exterioare sunt din cărămidă eficientă de 30 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grăsimi de 25, 20, 15, 12,5 și 7,5 cm grosime, iar planșeele sunt din beton armat de 15 cm grosime.

Pereții exteriori care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt alcătuși astfel:

- tencuieli de cca. 2 cm grosime la interior;
- tencuieli de cca. 3 cm grosime la exterior;
- tencuieli dřișcuțe, zone placate parțial cu cărămidă de placaj.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă de beton, pe zona cu 3 nivele și acoperiș tip terasă cu învelitoare din membrane bituminoasă, pe zona cu 2 nivele.

Subsolul este parțial amenajat pentru vestiare și alte utilități și parțial este folosit ca subsol tehnic pentru instalațiile de apă rece, apă pentru hidranți, apă caldă și instalații ape menajere.

Tâmplăria exterioară este preponderent din PVC.

Fațadele nu prezintă degradări majore, doar pe alocuri sunt desprinderi ale cărămidiei de placaj și tencuiala, iar o parte din ferestre nu au montat pervazul.

CORP B (C4)

Spațiul aferent zonei UPU din corpul B se află la parterul clădirii. Zidurile exterioare sunt din cărămidă eficientă de 30 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grosimi de 25, 20, 15, 12,5 și 7,5 cm grosime, iar planșeele sunt din beton armat de 15 cm grosime.

Pereții exteriori care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt alcătuși astfel:

- tencuieli de cca. 2 cm grosime la interior;
- tencuieli de cca. 3 cm grosime la exterior;
- tencuieli dřišuite, tencuieli stropite cu zone placate cu cărămidă de placaj.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă de beton – partea N-V și învelitoare tablă zincată N-V, care a fost reabilitată și se află în stare bună. Tâmplăria exterioară este preponderent din PVC cu geam termopan.

CORP E(C3)

Spațiul aferent zonei UPU din corpul E se află la parterul clădirii, zidurile exterioare sunt din cărămidă plină de 50 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grosimi de 40, 20, 10 cm, iar planșeele intermediare sunt din beton armat, tavanul peste ultimul nivel este din lemn.

Pereții exteriori care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt alcătuși astfel:

- tencuieli de cca. 2 cm grosime la interior;
- tencuieli de cca. 3 cm grosime la exterior.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din tablă zincată, care a fost reabilitată și se află în stare bună. Tâmplăria exterioară este parțial din PVC cu geam termopan, parțial din lemn cu două foi de geam simplu.

Spațiul va trebui să fie reabilitat atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere al finisajelor interioare și al echipamentelor.

Unele zone au fost igienizate prin aplicarea de vopsitorii lavabile, placări ceramice, covor PVC, tâmplărie PVC etc., dar acestea s-au degradat în timp.

În acest moment construcția nu asigură în totalitate cerințele de igienă și sănătate a oamenilor. Finisajele interioare sunt degradate și trebuie să fie refăcute. Ele nu asigură în întregime normele de igienă prevăzute în normative.

Nu există instalație de ventilare pentru sălile unitate primire urgențe și saloanele de terapie intensivă. Încălzirea spațiilor se face de la centrala termică existentă la care sunt legate corpuri de încălzire, acestea sunt colmatate și deteriorate.

Clădirea are destinația Spital Județean de Urgență, iar lucrările se vor efectua la parterul și subsolul corpului A cu regim de înălțime S+P+3E+M, la parterul corpului B cu regim de înălțime P+1E și la parterul corpului E cu regim de înălțime P+1.

Unitatea de Primiri Urgente se află la Parterul Spitalului Județean de Urgență și va avea suprafață de 1280,08 mp. Beneficiarul dorește să execute lucrări de reabilitare, modernizare, extinderea și dotare a

Unității Primiri Urgențe prin accesarea Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Operațiunea B – Unități de primiri urgente.

Prin prezentul proiect se propune:

- Reorganizarea funcțională a Unității Primiri Urgențe prin extindere, recompartimentări, schimbări de destinație ale unor încăperi, modernizări, igienizări, refacerea tuturor instalațiilor interioare aferente (electrice, sanitare, termice, ventilație, gaze medicale) și reconsiderarea finisajelor în aşa fel încât să se obțină o unitate modernă care să respecte toate normele aflate în vigoare;
- Se vor realiza intervenții în secția UPU existentă la parterul corpurilor A, B și E și la subsolul corpului A, suprafață propusă reabilitării, modernizării și extinderii fiind de 1.280,08 mp.;
- Pentru extinderea Unității Primiri Urgențe în zona corpului B cu o construcție pe parter, ce va avea destinația de Salon Urgențe, structura de rezistență propusă va fi: fundații continue din beton armat, stâlpi și grinzi din beton armat, planșeu din beton armat. Închiderile perimetrale exterioare vor fi din zidărie de cărămidă peste care se va monta un termosistem cu vată minerală rigidă. Finisarea pereților interiori se va face cu placări uscate (ghips-carton) montate pe structură metalică, conform fișelor tehnice și detaliilor furnizate de producător. Peste plăcile de ghips-carton se va monta tapet PVC. Pe terasă se va monta un sistem de termohidroizolație format din vată minerală strat de difuziune vaporii și membrană, conform specificațiilor producătorului. Pe aticuri se vor monta șorțuri de tablă. Tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan;
- Rampa de acces ambulanțe și copertina se vor extinde. Închiderea perimetrală se va face cu structură metalică, închideri din panouri din tablă termoizolată și tâmplărie PVC cu geam termopan. Ușile de acces de la capetele rampei vor fi de tip rulou cu deschidere rapidă.

Se menționează ca prin toate propunerile de amenajare se urmărește încadrarea activităților spitalului în normele sanitare și de igienă în vigoare.

Se propun următoarele intervenții:

Spațiu pentru primire/traij - un spațiu în cadrul UPU, aflat la intrare, unde sunt primiți pacienții sosii în UPU cu ambulanțele sau prin mijloacele proprii, triați în vederea stabilirii priorității din punct de vedere clinic și repartizați la locul de tratament potrivit stării lor clinice. Pacienții aflați în stare critică sosii cu ambulanțele vor avea un traseu separat, triajul lor fiind efectuat direct de personalul ambulanței. Alăturate spațiului pentru primire/traij vor exista și spații de așteptare, supravegheate de personalul UPU, unde vor aștepta pacienții care nu prezintă probleme vitale până la momentul introducerii lor în spațiile de tratament.

Birou de informare/documentare (recepție) - punctul de la care publicul poate obține informații orientative legate de problemele lor, precum și locul unde se înregistrează pacienții sosii în UPU, indiferent de modalitatea de sosire. În acest punct se colecteză și se stochează datele statistice din cadrul UPU.

Camera de resuscitare - camera destinată acordării asistenței medicale de urgență pacienților aflați în stare critică, cu funcțiile vitale instabile, având nevoie de intervenția imediată a personalului UPU, în colaborare cu personalul din secțiile spitalului respectiv, fiind dotată cu echipamentele, materialele și medicamentele specifice necesare acordării asistenței de urgență pacienților respectivi, indiferent de vîrstă și patologia cu care se prezintă.

Spațiu pentru evaluare și tratament imediat (urgențe majore) care nu necesită monitorizare – spațiu din cadrul UPU destinat primirii, evaluării, monitorizării și aplicării tratamentului de urgență pacienților care necesită investigații și îngrijiri imediate în UPU, având funcțiile vitale stabile la momentul sosirii,

dar cu potențial de agravare pe termen scurt. Un astfel de spațiu este destinat primirii mai multor pacienți simultan, asigurând separarea între pacienți cu perdele, paravane mobile sau alte modalități flexibile.

Spațiu pentru evaluare și tratamentul urgențelor minore (urgențe minore) - spațiu din cadrul UPU destinat primirii, evaluării și aplicării tratamentului de urgență pacienților care se prezintă cu probleme acute, dar care nu pun viața în pericol și nu necesită monitorizare și tratament imediat. Un astfel de spațiu este destinat primirii mai multor pacienți simultan, asigurând separarea între pacienți cu perdele, paravane mobile sau alte modalități flexibile.

Spațiu pentru ghipsare/pregătirea atelelor ghipsate -destinat și dotat pentru pregătirea și aplicarea atelelor ghipsate.

Prin efectuarea lucrărilor de finisaj în construcții se realizează confortul, estetica și utilitatea încăperii. Alegerea tipului de finisaj asigură desfășurarea activității în condiții de siguranță și securitate cu respectarea condițiilor igienico -sanitare specificate.

Finisajele încăperilor vor fi:

1. Lavabile;
2. Rezistente la dezinfecțante;
3. Fără asperități care să rețină praful;
4. Negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer;

Nu se vor admite materiale de finisaj care prin alcătuirea lor sau prin modul de aplicare pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (artropode, acarieni, mucegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclită sănătatea omului.

Plafoane

Se vor realiza tencuieli unde este cazul, gletuieli și zugrăveli cu vopsea lavabilă antimicrobiană.

Pereți

De pe pereții existenți se va înălțura tapetul și vopseaua, apoi se vor tencui și gletui, urmând a se placa cu tapet PVC, iar în grupurile sanitare pereții se vor placa cu faianță, montată fără rosturi.

Pereții de compartimentare din saloanele UPU vor fi realizati din ghips-carton pe structură metalică prevăzuți cu izolație din vată minerală.

Pardoseli

La nivelul pardoselilor finite din zona saloanelor UPU și a băilor, finisajele vor fi realizate din covor PVC și gresie antiderapantă, fără rosturi.

În vederea asigurării condițiilor de igienă și eliminarea posibilității depunerii particulelor de praf, pardoseala va fi prevăzută cu elemente preformate pentru realizarea racordării covorului PVC la peretele vertical.

Elemente de tămplărie

Ușile saloanelor UPU trebuie să asigure etanșarea pragului în poziție închisă, să nu genereze praf la manevrare și să fie prevăzute cu un sistem de automatizare.

Principaliii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu*” sunt:

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv TVA)	8.505.017,27 lei
Valoarea totală (fără TVA)	7.154.664,91 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	3.655.324,19 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	3.071.701,00 lei
2. Indicatori minimali	
• Suprafața reabilitată, modernizată, extindere secție UPU	1.280,08 mp.
• Instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu	1 buc.
• Instalație de ventilare/conditionare aer	1 buc.
3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare	
Nu este cazul	
4. Durata estimată de execuție	12 luni

PROIECTANT,
S.C. HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.
 SEF PROIECT ING. RUSU CORNEL

